

# Notarin Anja Uhl

Jakobsstraße 3, 06618 Naumburg, info@notarin-uhl.de

## Kauf einer Immobilie (Grundstück, Haus, Wohnung, usw)

Sehr geehrte Interessenten,

zur Vorbereitung eines Vertragsentwurfs werden die Daten aller Beteiligten und des zu verkaufenden Objekts benötigt. Füllen Sie daher möglichst alle Felder auf den nachfolgenden Seiten aus.

- Die steuerliche Identifikationsnummer (IdNr) ist die 11 stellige Ziffernfolge, die Ihnen persönlich vom Bundeszentralamt für Steuern zugeteilt wurde. Bitte verwechseln Sie diese nicht mit anderen Steuernummern.
- Sollten Sie als Verkäufer auftreten, die das zu verkaufende Objekt geerbt haben, benötige ich als Erbnachweis ein notarielles Testament oder einen Erbschein.
- Auf der letzten Seite erteilen Sie mir bitte den Auftrag mit Ihrer Unterschrift.

Falls der Platz nicht ausreicht, benutzen Sie bitte mehrere Erfassungsbögen für die Beteiligendaten.

## Angaben zu den Verkäufern

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuerliche IdNr:		
Familienstand:	<input type="radio"/> nicht verheiratet <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> nicht verheiratet <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Anschrift:		
Bankverbindung: Bank IBAN bei Auslandskonto: BIC		



	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Telefon, E-Mail:		

## Angaben zu den Käufern

	Käufer 1	Käufer 2
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Steuerliche IdNr:		
Familienstand:	<input type="radio"/> nicht verheiratet <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> nicht verheiratet <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Anschrift:		
Telefon, E-Mail:		

## Angaben zum Objekt

Amtsgericht:	Gemarkung:	Blatt:
Flur:	Flurstück:	Größe:
Anschrift des Objekts:		Baujahr:
Bebauung / Nutzung:	<input type="radio"/> unbebaut <input type="radio"/> Wohnhaus <input type="radio"/> Mehrfamilienhaus <input type="radio"/> Geschäftshaus <input type="radio"/> Wohn- & Geschäftshaus <input type="radio"/> Garage	Bei land- oder forstwirtschaftlicher Nutzung: <input type="radio"/> Acker <input type="radio"/> Weide- oder Grünland <input type="radio"/> Wald <input type="radio"/> Sonstiges



Objekt:	<input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> selbst genutzt <input type="radio"/> teilweise selbstgenutzt	<input type="radio"/> unvermietet, unverpachtet <input type="radio"/> ganz vermietet / verpachtet <input type="radio"/> teilvermietet / -verpachtet
Auszug / Räumung:	<input type="radio"/> bereits erfolgt <input type="radio"/> erfolgt am	Künftige Anschrift:
Denkmalschutz:	<input type="radio"/> besteht <input type="radio"/> besteht nicht	
Gebäudeversicherung:	<input type="radio"/> besteht <input type="radio"/> besteht nicht	
Besitzübergang:	<input type="radio"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> am	
Mitverkauf:	<input type="checkbox"/> Heizmittelbestand (Öl, Gas, Holz, etc) <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> mit Geräten <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Sonstiges (z.B. Pool, Solaranlage, etc)	
zu einem im Kaufpreis enthaltenen Wert von €		

## Kaufpreis, Finanzierung

Kaufpreis in €	
Kaufpreis bei Teilfläche	€/m <sup>2</sup> :  <input type="radio"/> Ausgleich nach Vermessung <input type="radio"/> Festkaufpreis
<input type="checkbox"/> Finanzierung (Kaufpreis, Sanierung, Neubau, etc)	

## Angaben bei Eigentumswohnung

Name und Anschrift des Verwalters	
-----------------------------------	--

## Angaben bei Teilflächenverkauf

**Hinweis:** Bitte reichen Sie einen **amtlichen Lageplan** im Maßstab 1:1000 ein, in dem die Teilfläche verzeichnet ist.

Größe der Teilfläche:	Circa in m <sup>2</sup> :
Vermessungsantrag:	<input type="radio"/> bereits gestellt <input type="radio"/> noch nicht gestellt



	<input type="radio"/> Teilfläche bereits vermessen, Kopie der Unterlagen liegt bei
Vermessungskosten:	In Höhe von € getragen vom <input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer

<b>Wenn einer der Beteiligten der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig ist</b>		
	Verkäufer	Käufer
Name und Anschrift eines Dolmetschers		
Vertragsbeteiligte dürfen nicht die Rolle des Dolmetschers übernehmen. <a href="https://www.gerichts-dolmetscher.de/">https://www.gerichts-dolmetscher.de/</a>		

## **Auftrag an die Notarin**

Mit der Fertigung des Vertragsentwurfs entstehen auch dann Gebühren, wenn später keine Beurkundung erfolgt, Nr. 21302 ff KV GNotKG. Bei einer späteren, zeitnahen Beurkundung erfolgt eine Anrechnung auf die Beurkundungsgebühr.

Die Notarin wird beauftragt, einen Entwurf der Urkunde zu fertigen und dazu einen Grundbuchauszug einzuholen, sowie den Entwurf zu übersenden per

Post    E-Mail

Der Versand per E-Mail erfolgt immer unverschlüsselt. Die in den Fragebogen eingegebenen Daten werden elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zweck der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung des Entwurfs, der Beurkundung und der Abwicklung der Urkunde verarbeitet und genutzt.

Ort, Datum

Unterschrift/en (Verkäufer)

Ort, Datum

Unterschrift/en Käufer